

Persbericht:

Amsterdam, 9 december 2009

JAAP.NL
ALLES OVER HUIZEN

JAAP.NL STELT KOPERS VAN HUIZEN GERUST

JAAP.NL geeft kopers van huizen toegang tot een berg informatie

JAAP.NL lanceert vandaag een nieuwe dienst in samenwerking met Omgevingsscan.nl. Op JAAP.NL is het vanaf nu mogelijk om een enorme hoeveelheid extra informatie te krijgen over een huis en de omgeving. Of het nu gaat over geluidshinder, het aantal kinderen in de buurt, de gemeentepannen, het is binnen enkele muisklikken beschikbaar. Of het gaat over luchtkwaliteit, het aantal allochtonen in een buurt of de WOZ-waarde, het is beschikbaar. Er zijn 3 soorten informatie: de basisinformatie over huizen die van de makelaar komt, extra gratis informatie die JAAP.NL erbij plaatst en extra informatie waarvoor betaald moet worden. Soms moet er dus helaas nog 1 of 2 euro betaald worden voor hele specifieke en gedetailleerde informatie, maar dat zijn natuurlijk bedragen die geen rol spelen bij de aankoop van een huis. En voor zo'n belangrijke beslissing geldt immers: je kunt nooit genoeg weten.

Video met rondleiding voor alle informatie: <http://vimeo.com/8071436>

In Nederland bestaan veel databases met informatie over gebieden, buurten en huizen. Het probleem voor de huizenzoeker is dat deze databases enorm verspreid zijn: je vindt ze bijvoorbeeld bij het Kadaster, bij het ministerie van VROM, bij makelaars etc. JAAP.NL, in samenwerking met Omgevingsscan.nl, is het op ingenieuze wijze gelukt om deze databases makkelijk toegankelijk te maken voor aspirant kopers van huizen. Hierdoor vinden zij op eenvoudige wijze antwoord op alle vragen die spelen bij hun keuze. Een geweldige hulp en een unieke service in Nederland.

Wordt er veel ingebroken in de buurt van een huis?
Heeft de eigenaar veel onderhandelingsruimte?
Staat een huis op een gifbelt?

Dit is informatie die een makelaar liever voor zichzelf houdt!

Kortom: JAAP.NL vertelt u alles wat u altijd al wilde weten, maar niet kon vinden.

Benieuwd of een huis last heeft van geluidshinder?

Bij JAAP.NL vindt u een kaartje met de geluidshinder in de straat en buurt en voor minder dan een euro koopt u de informatie over geluidshinder door vliegroutes erbij.

Wordt er veel ingebroken in de buurt van een huis?

Wilt u weten of de buurt wel veilig is?

Bij JAAP.NL vindt u gegevens over recente misdaden, inbraken, diefstallen in een buurt, en voor 0,99 euro koopt u alle details erbij.

Benieuwd of een huis op een gifbelt staat?

Bij JAAP.NL vindt u een kaartje met bodemverontreiniging in de buurt van het huis. Voor 0,99 euro krijgt u het tot op een paar meter precies.

Benieuwd of er veel luchtvervuiling rondom een huis is?

Bij JAAP.NL vindt u het fijnstofgehalte in een overzichtelijk kaartje, wat aangeeft of er veel luchtverontreiniging rondom een huis bestaat. En voor maar 0,99 euro heeft u alle details erbij.

Benieuwd of er nog wordt gebouwd in de buurt van een huis?

Bij JAAP.NL vindt u ALLE nieuwbouwplannen die bekend zijn, ook als de huizen nog niet te koop zijn of als het alleen nog plannen van de gemeente zijn.

Benieuwd of er veel kinderen in de buurt van een huis wonen?

Bij JAAP.NL vindt u de bevolkingsopbouw van een buurt, en dus ook de hoeveelheid kinderen.

Benieuwd hoeveel gemeentebelasting u voor een huis zou moeten betalen?

Bij JAAP.NL vindt u de exacte berekening van de OZB-belasting die voor een huis betaald moet worden.

Gaan de burens van een huis niet net uitbouwen?

Bij JAAP.NL vindt u alle vergunningsaanvragen rondom een huis en daarmee kunt u zien of de burens gaan uitbouwen zonder dat u het ze hoeft te vragen.

Benieuwd wat de echte waarde van een huis is?

Bij JAAP.NL vindt u verschillende bronnen die inzicht geven in de echte waarde van een huis. Zo geeft JAAP.NL de Kadastercijfers van een bepaald woningtype in een buurt, een indicatieve woningwaarde en de vraagprijs van een woning in het verleden. Ook toont JAAP.NL de waarde van de woningen rondom een huis, ook als die niet te koop staan. Hiermee kunt u zelf bepalen wat u een huis waard vindt.

Van wie is een huis eigenlijk?

Bij JAAP.NL kunt u gemakkelijk de Kadastergegevens van een huis opvragen. Zo weet u onder andere wie de eigenaar van een huis is.

Benieuwd hoeveel onderhandelingsruimte de verkoper van een huis heeft? Bij JAAP.NL kunt u gemakkelijk Kadastergegevens van een huis opvragen, waaronder gegevens van de hypotheek. Met de hoogte van de hypotheek kunt u de overwaarde berekenen. Hieraan kunt u zien of de verkoper veel onderhandelingsruimte heeft. Iemand die veel overwaarde op zijn huis heeft wil natuurlijk meer met de prijs zakken dan iemand zonder overwaarde op zijn woning.

Hoe ziet het perceel er precies uit?

Bij JAAP.NL kunt u gemakkelijk Kadastergegevens van een huis opvragen, ook het officiële kaartje van het perceel.

Wonen er veel allochtonen rondom een huis?

Bij JAAP.NL vindt u de precieze cijfers van het CBS over de bevolkingsopbouw. Ook of ze autochtoon of allochtoon zijn.

Valt een huis onder een beschermd stads- of dorpsgezicht?

Bij JAAP.NL vindt u informatie over de beschermde stads- of dorpsgezichten. Als een huis daaronder valt, kan het lastiger zijn om te gaan verbouwen.

JAAP.NL VERTELT U ALLES WAT U ALTIJD AL WILDE WETEN MAAR NIET WIST WAAR TE VINDEN

Voor meer informatie: WWW.JAAP.NL/MEERINFO

Over JAAP.NL

JAAP.NL staat voor transparantie in de huizenmarkt. JAAP.NL is dé website voor de consument die zoekt naar huizen in Nederland. JAAP.NL heeft het grootste aanbod huizen van Nederland en is de 2e huizensite in Nederland wat betreft bereik. JAAP.NL geeft de meest betrouwbare en complete informatie over huizen. Zo laat JAAP.NL onder andere ook zien of er geluidshinder bij een huis is, of dat een huis op een gifbelt staat. Maandelijks heeft JAAP.NL ongeveer 700.000 unieke huizenzoekers en 20.000.000 pageviews. (Bron: Google Analytics). De actuele huizenindex van JAAP.NL is 4.900.000 huizen, waarvan 223.000 te koop en 111.000 te huur.

Over Omgevingsscan.nl

Omgevingsscan.nl brengt uw buurt in kaart. Zo zijn er van elke bewoonde straat **foto's** beschikbaar, waarmee u een beeld kunt krijgen van de gehele omgeving. Voor het maken van offertes voor bijvoorbeeld gevelwerk hoeft u de deur niet meer uit. Voor organisaties die actief zijn op de woningmarkt bieden wij een keur aan informatie, zoals, **bodemverontreiniging, WOZ-waarde** en **inhoud** en **oppervlakte** van een huis.

Voor meer informatie:

Hans Voorn

Hans@JAAP.NL

020 668 3656

06 42742131